

مهاب قلمستان تهران



پروژه مسکونی و تجاری

www.ulduziranian.ir

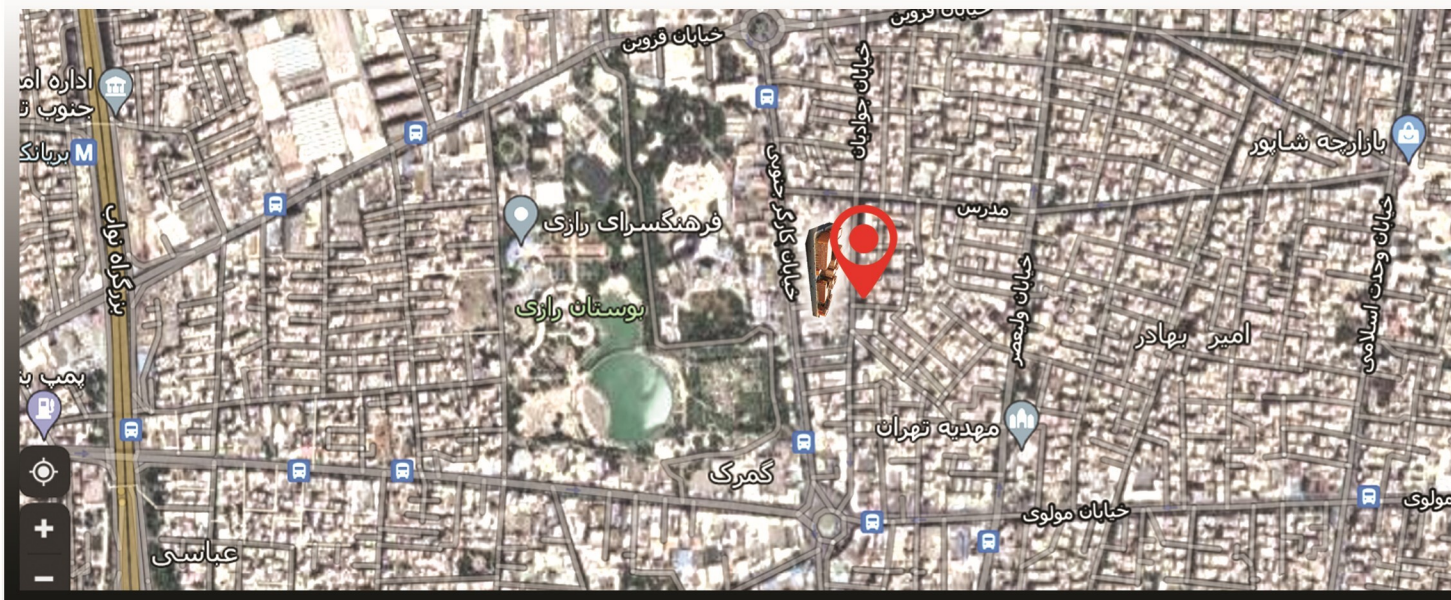
۰۹۱۴ ۱۵۲ ۸۷۶۷ – ۰۹۱۲ ۸۳۴ ۸۶۸۸

پیش فروش کاملاً استثنایی با شرایط ویژه

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

موقعیت مکانی پروژه:

پروژه مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران در حال احداث در یکی از نقاط شهرداری منطقه ۱۱ تهران در کنار سایر ساختمان های لاکچری این منطقه سربرافراشته است، موقعیت قرارگیری پروژه از لحاظ دسترسی مناسب به شریان های اصلی (بزرگراه های ارتباطی ، خطوط اتوبوسرانی و تاکسیرانی) مجاورت با مراکز خرید و بازار از جمله ویژگی های حائز اهمیت این پروژه بشمار می رود.



تهران: کارگر جنوبی، خیابان شهید برادران جوادیان، شهرداری منطقه ۱۱



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

مشخصات پروژه:

پروژه مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران در زمینی به مساحت ۱۰۸۰۵ مترمربع با متشکل از ۶ بلوک شمالی و جنوبی، هر بلوک مسکونی شامل ۷ طبقه (واحدهای یک و دو خوابه از متراژ ۷۵ تا ۱۲۵ مترمربع) جمعاً به تعداد ۳۱۵ واحد مسکونی و واحدهای تجاری در طبقه همکف با دسترسی های مجزا و دارای زیرزمین در ۴ طبقه شامل پارکینگ، انباری مسکونی و انباری تجاری و دارای آسانسور (هر بلوک ۲ دستگاه) طراحی گردیده است. سایر ویژگی ها بشرح ذیل می باشد:

- ✧ طراحی مدرن و منحصر بفرد
- ✧ ورودی مستقل برای سواره و پیاده
- ✧ مدیریت، فضای بازی کودکان، نگهبانی و سرایداری
- ✧ لابی مجلل با موقعیت های مختلفی چون: سالن انتظار، ریسپشن، سالن ملاقات و جلسات کاری
- ✧ استفاده از مصالح و تجهیزات مرغوب مطابق با استانداردهای بین المللی
- ✧ فضای نشیمن و پذیرایی مجزا از بخش های خصوصی
- ✧ بهره مندی کلیه واحدها از نورگیری مناسب
- ✧ جهت رفاه حال ساکنین، سیستم برق اضطراری در نظر گرفته شده است.



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

مشخصات فنی پروژه:

- ❖ سازه اسکلت بتنی
- ❖ دارای ۲ دستگاه آسانسور در هر بلوک
- ❖ کف واحدهای مسکونی از سرامیک درجه یک ایرانی
- ❖ درب ورودی واحدها ضد سرقت
- ❖ کف هال ، پذیرایی و اتاق خواب ها از نوع سرامیک درجه یک
- ❖ کلید و پریز از نوع استاندارد
- ❖ کاشی کاری حمام و سرویس بهداشتی
- ❖ نوع پنجره ها از نوع UPVC با شیشه دوجداره استاندارد
- ❖ درب اتاق ها و سرویس ها از نوع HDF یا مشابه
- ❖ کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری
- ❖ سیستم لوله کشی آبرسانی و گرمایش داخل واحدها پنج لایه
- ❖ سیستم گرمایش و سرمایش از نوع کولر آبی و پکیج
- ❖ چینی آلات و تجهیزات بهداشتی از نوع درجه یک ایرانی
- ❖ شیرآلات از نوع درجه یک ایرانی
- ❖ مجهز به سیستم های آنتن مرکزی
- ❖ مشاعات دارای برق اضطراری
- ❖ مجهز به سیستم اعلان حریق
- ❖ دارای فضای آموزشی ، بهداشتی ، درمانی ، فرهنگی ، ورزشی و تفریحی



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

مساحت واحد شماره ۱	۸۰/۰۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۲	۸۰/۴۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۳	۱۰۲/۳۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۴	۹۶/۰۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۵	۹۵/۹۰ مترمربع

- ۱ راه پله
- ۲ راه پله
- ۳ راه پله
- ۴ راه پله
- ۵ راه پله
- ۶ راه پله
- ۷ راه پله
- ۸ راه پله
- ۹ راه پله
- ۱۰ راه پله
- ۱۱ راه پله
- ۱۲ راه پله
- ۱۳ راه پله
- ۱۴ راه پله
- ۱۵ راه پله
- ۱۶ راه پله
- ۱۷ راه پله
- ۱۸ راه پله



مساحت واحد شماره ۶	۹۴/۴۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۷	۱۰۱/۸۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۸	۸۱/۲۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۹	۸۰/۲۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۱۰	۱۰۰/۷۰ مترمربع

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک B1



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



مساحت واحد شماره ۱ ۸۰/۰۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۲ ۸۰/۴۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۳ ۱۰۲/۳۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۴ ۹۶/۰۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵ ۹۵/۹۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۶ ۹۴/۴۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۷ ۱۰۱/۸۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۸ ۸۱/۲۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۹ ۸۰/۲۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۱۰ ۱۰۰/۷۰ مترمربع

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک B2

- ۱ راه پله
- ۲ لابی مسکونی
- ۳ لابی تجاری
- ۴ راه پله
- ۵ آسانسور
- ۶ سالن اجتماعات
- ۷ انبار تجاری
- ۸ سرویس بهداشتی عمومی
- ۹ انبار مسکونی
- ۱۰ موتورخانه و گنجینه
- ۱۱ نورگیر مسکونی
- ۱۲ اتاق خواب
- ۱۳ سرویس بهداشتی
- ۱۴ حمام
- ۱۵ آشپزخانه
- ۱۶ پذیرایی
- ۱۷ ترانس
- ۱۸ پمپ خانه ۲ تنی نشانی



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک B3



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

- 1 راهنما
- 2 لابی مسکونی
- 3 لابی تجاری
- 4 راه پله
- 5 آسانسور
- 6 تجاری
- 7 سالن اجتماعات
- 8 انبار تجاری
- 9 سرویس بهداشتی عمومی
- 10 انبار مسکونی
- 11 موتورخانه و تاسیسات
- 12 نورگیر مسکونی
- 13 اتاق خواب
- 14 سرویس بهداشتی
- 15 حمام
- 16 آشپزخانه
- 17 پذیرایی
- 18 تراس
- 19 همپ خانه آتشی نشانی



۸۶/۴۰ مترمربع

۹۲/۹۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۳

مساحت واحد شماره ۴

۱۱۱/۰۰ مترمربع

۹۳/۳۰ مترمربع

۹۴/۱۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵

مساحت واحد شماره ۱

مساحت واحد شماره ۲

A1 پلان تیپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



۸۶/۴۰ مترمربع

۹۲/۹۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۳

مساحت واحد شماره ۴

۱۱۱/۰۰ مترمربع

۹۳/۳۰ مترمربع

۹۴/۱۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵

مساحت واحد شماره ۱

مساحت واحد شماره ۲

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک A2



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

- 1 راه‌نما
- 2 لابی تجاری
- 3 راه پله
- 4 آسانسور
- 5 تجاری
- 6 سالن اجتماعات
- 7 انبار تجاری
- 8 سرویس بهداشتی عمومی
- 9 انبار مسکونی
- 10 موتورخانه و گاسیسات
- 11 نورگیر مسکونی
- 12 اتاق خواب
- 13 سرویس بهداشتی
- 14 حمام
- 15 آشپزخانه
- 16 پذیرایی
- 17 تراس
- 18 همپ خانه آتشی نشانی



۸۴/۵۰ مترمربع

۹۲/۹۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۳

مساحت واحد شماره ۴

۱۱۱/۰۰ مترمربع

۹۳/۳۰ مترمربع

۹۴/۱۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵

مساحت واحد شماره ۱

مساحت واحد شماره ۲

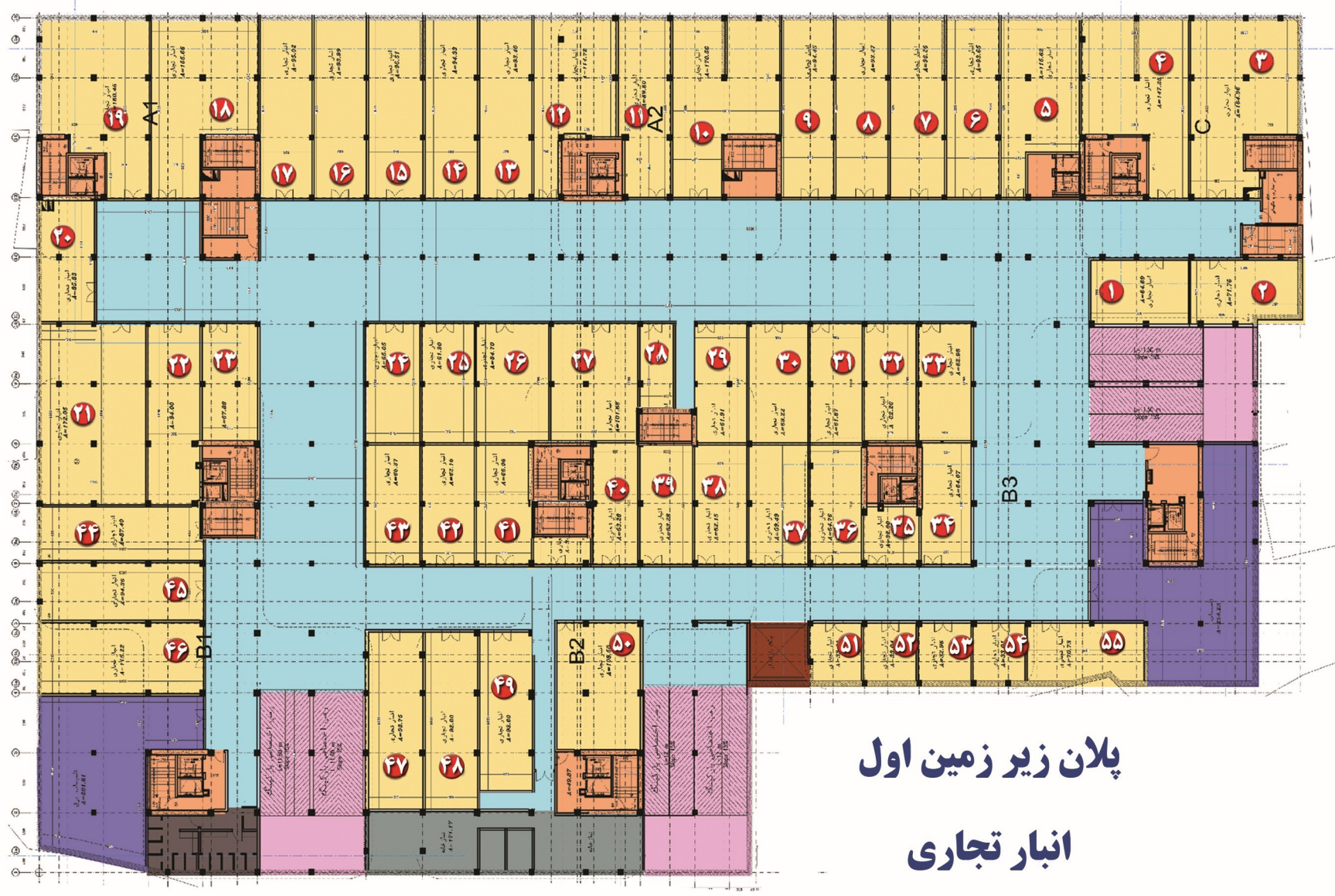
پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک C



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

جدول مساحت انبار تجاری

مساحت واحد شماره ۱	۶۴.۷ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۱	۱۷۲ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۱	۶۶.۱ متر مربع
مساحت واحد شماره ۲	۷۱.۸ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۲	۹۴ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۲	۶۲.۲ متر مربع
مساحت واحد شماره ۳	۱۶۵ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۳	۶۷.۹ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۳	۶۵.۴ متر مربع
مساحت واحد شماره ۴	۱۴۷ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۴	۶۵.۱ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۴	۸۷.۴ متر مربع
مساحت واحد شماره ۵	۱۱۶ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۵	۶۱.۹ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۵	۹۴.۴ متر مربع
مساحت واحد شماره ۶	۹۳.۷ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۶	۸۴.۸ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۶	۱۱۵ متر مربع
مساحت واحد شماره ۷	۹۶.۳ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۷	۱۰۲ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۷	۹۸.۸ متر مربع
مساحت واحد شماره ۸	۹۳.۳ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۸	۳۳.۳ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۸	۹۲.۶ متر مربع
مساحت واحد شماره ۹	۹۴.۵ متر مربع	مساحت واحد شماره ۲۹	۶۱.۹ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۹	۹۳.۶ متر مربع
مساحت واحد شماره ۱۰	۱۷۱ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۰	۶۹.۲ متر مربع	مساحت واحد شماره ۵۰	۱۰۹ متر مربع
مساحت واحد شماره ۱۱	۸۹.۸ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۱	۶۱.۹ متر مربع	مساحت واحد شماره ۵۱	۳۳.۴ متر مربع
مساحت واحد شماره ۱۲	۱۱۵ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۲	۶۲.۳ متر مربع	مساحت واحد شماره ۵۲	۳۳ متر مربع
مساحت واحد شماره ۱۳	۹۳.۴ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۳	۶۳ متر مربع	مساحت واحد شماره ۵۳	۳۳ متر مربع
مساحت واحد شماره ۱۴	۹۴.۳ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۴	۶۴.۱ متر مربع	مساحت واحد شماره ۵۴	۳۳ متر مربع
مساحت واحد شماره ۱۵	۹۶.۵ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۵	۳۲.۶ متر مربع	مساحت واحد شماره ۵۵	۷۰.۷ متر مربع
مساحت واحد شماره ۱۶	۹۴ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۶	۶۴.۸ متر مربع		
مساحت واحد شماره ۱۷	۹۵ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۷	۶۹.۵ متر مربع		
مساحت واحد شماره ۱۸	۱۵۶ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۸	۶۲.۲ متر مربع		
مساحت واحد شماره ۱۹	۱۶۰ متر مربع	مساحت واحد شماره ۳۹	۶۳.۳ متر مربع		
مساحت واحد شماره ۲۰	۸۵.۸ متر مربع	مساحت واحد شماره ۴۰	۶۳.۳ متر مربع		



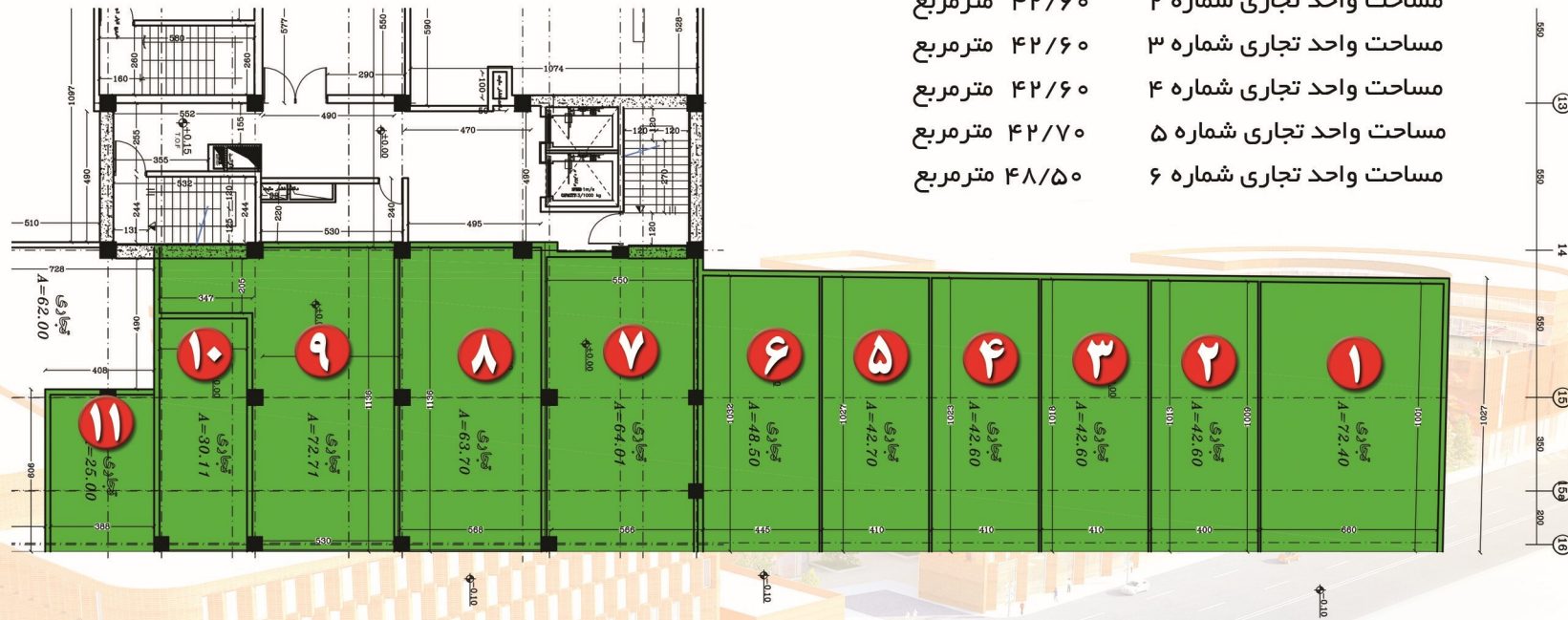
پلان زیر زمین اول

انبار تجاری



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

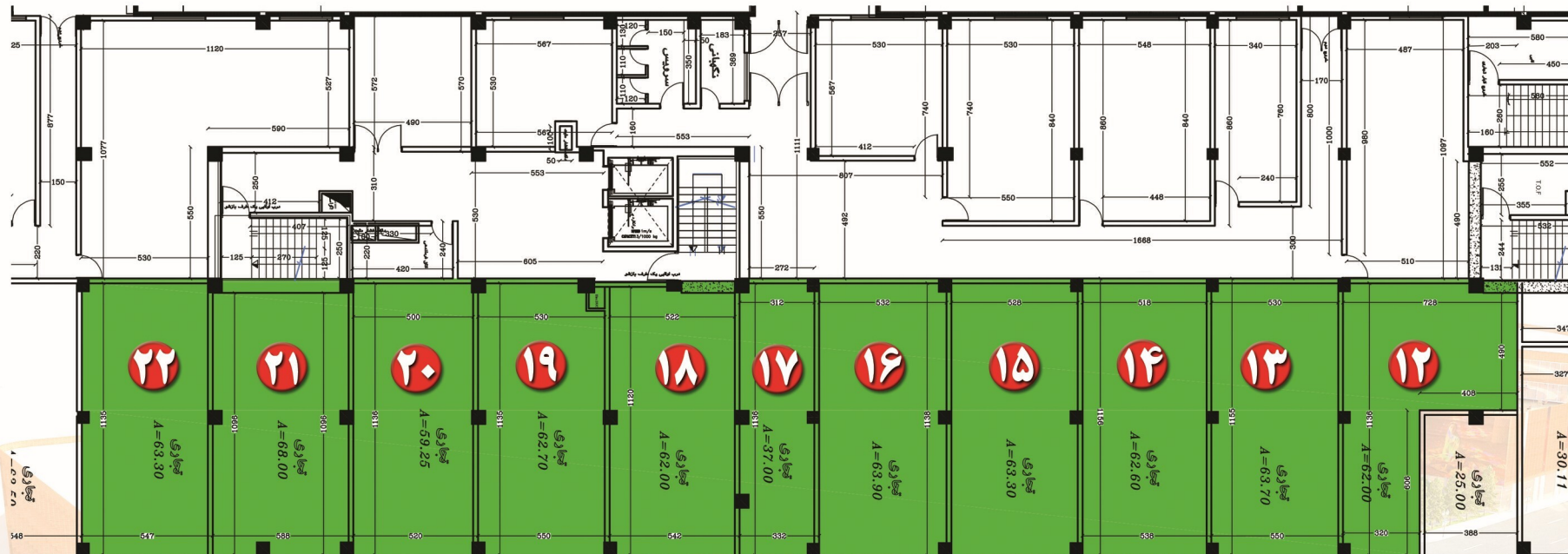
مساحت واحد تجاری شماره ۱	۷۲/۴۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۲	۴۲/۶۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۳	۴۲/۶۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۴	۴۲/۶۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۵	۴۲/۷۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۶	۴۸/۵۰ مترمربع



مساحت واحد تجاری شماره ۷	۶۴/۰۱ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۸	۶۳/۷۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۹	۷۲/۷۱ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۱۰	۳۰/۱۱ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۱۱	۲۵/۰۰ مترمربع

پلان طبقه همکف تجاری . بلوک A1

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



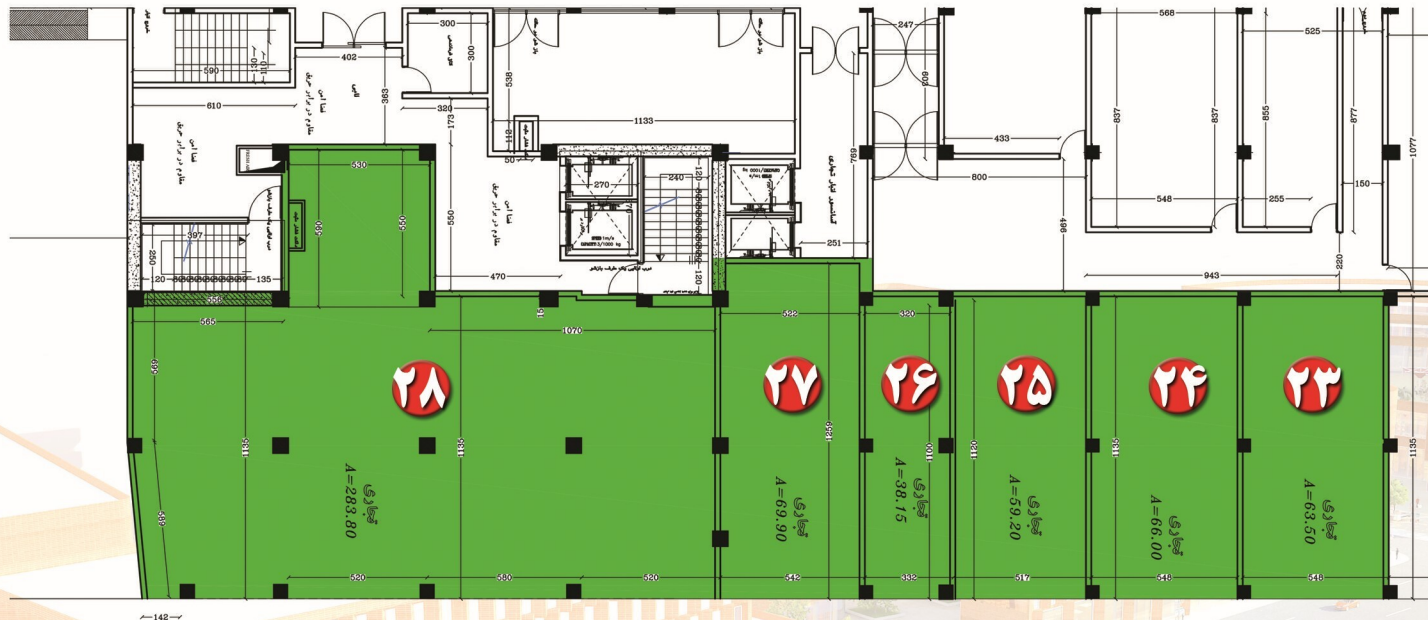
مساحت واحد تجاری شماره ۱۸	۶۲/۰۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۱۹	۶۲/۷۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۲۰	۵۹/۲۵ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۲۱	۶۸/۰۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۲۲	۶۳/۳۰ مترمربع

مساحت واحد تجاری شماره ۱۲	۶۲/۰۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۱۳	۶۳/۷۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۱۴	۶۲/۶۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۱۵	۶۳/۳۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۱۶	۶۳/۹۰ مترمربع
مساحت واحد تجاری شماره ۱۷	۳۷/۰۰ مترمربع

پلان طبقه همکف تجاری . بلوک A2

www.ulduziranian.ir

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



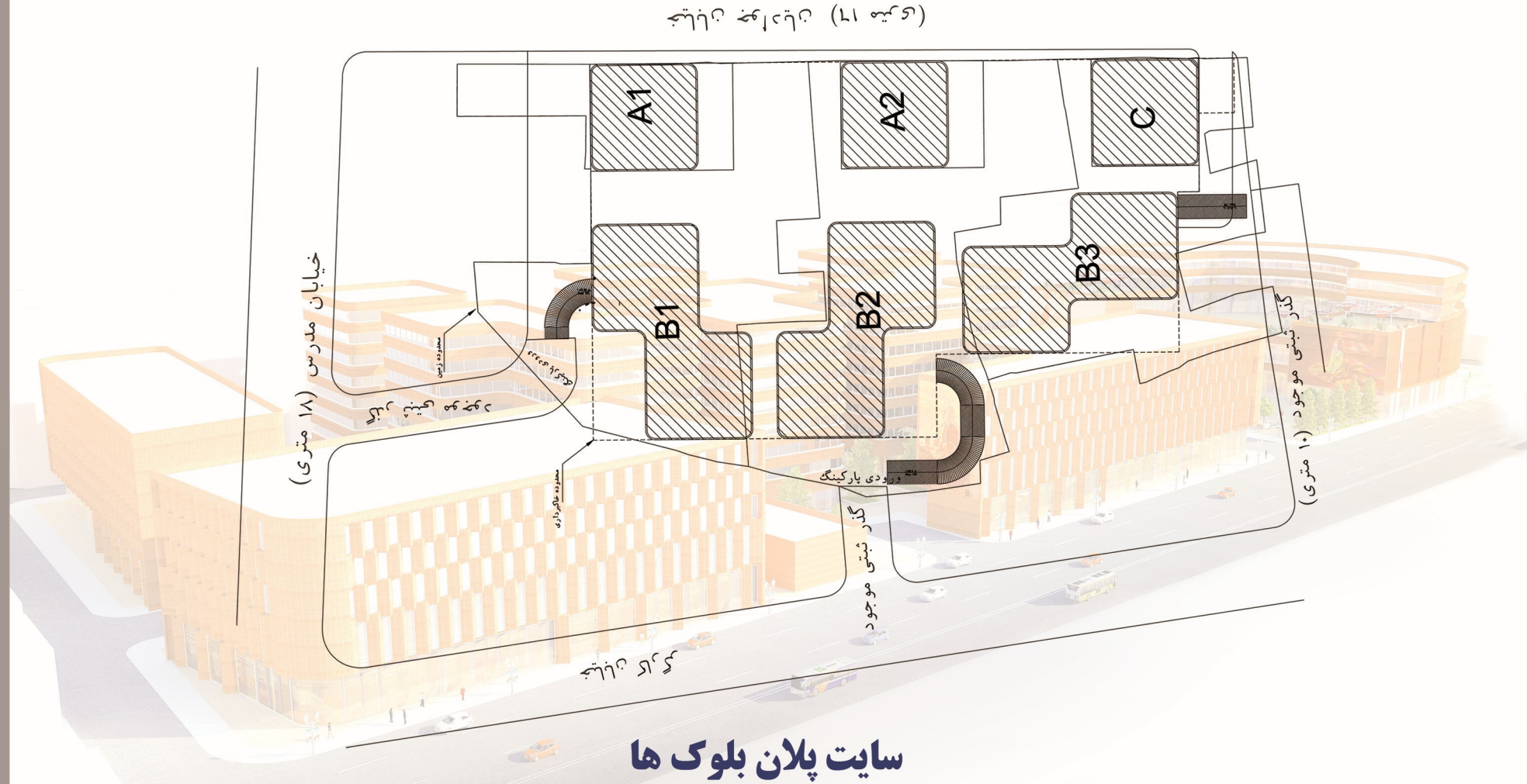
مساحت واحد تجاری شماره ۲۶ ۳۸/۱۵ مترمربع
 مساحت واحد تجاری شماره ۲۷ ۶۹/۹۰ مترمربع
 مساحت واحد تجاری شماره ۲۸ ۲۸۳/۸۰ مترمربع

مساحت واحد تجاری شماره ۲۳ ۶۳/۵۰ مترمربع
 مساحت واحد تجاری شماره ۲۴ ۶۶/۰۰ مترمربع
 مساحت واحد تجاری شماره ۲۵ ۵۹/۲۰ مترمربع

پلان طبقه همکف تجاری . بلوک C

www.ulduziranian.ir

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران





مجتمع تجاری و مسکونی **مهتاب قلمستان تهران**

نمونه ای از پروژه های اجرا شده



(مهتاب ۴)
برج ۳۲ طبقه تهران



(مهتاب ۳)
برج های لوکس اردبیل



(مهتاب ۱)
مجتمع تجاری خدماتی زیتون اردبیل



(مهتاب ۲)
ساختمان پزشکان پاستور اردبیل



مجتمع تجاری و مسکونی **مهتاب قلمستان تهران**



(مهتاب ۱۰)

برج لوکس مسکونی پاسارگاد تهران



(مهتاب ۷)

برج های لوکس پونک تهران



(مهتاب ۵)

مجتمع لوکس مسکونی تبریز



(مهتاب ۶)

برج ۲۳ طبقه تهران

نمونه ای از پروژه های اجرا شده

اجرای پروژه های بزرگ و تأثیرگذار در توسعه مناطق و شهرها

مجتمع مسکونی و تجاری

مہتاب قلمستان تهران



گروه سرمایه گذاری
صنعت ساختمان اولدوز ایرانیان

۰۹۱۲ ۸۳۴ ۸۶۸۸ - ۰۹۱۴ ۱۵۲ ۸۷۶۷

www.uldוזiranian.ir



گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان اولدوز ایرانیان

گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان اولدوز آذربایجان ایرانیان گروهی است متشکل از افرادی فنی و اقتصادی که تلاش دارد با دقت در اصول سرمایه گذاری مدرن و رعایت به روزترین فناوری ها در حوزه تولید ابنیه و ساختمان، با تجمیع قدرت پول و دانش، ساختمان هایی را تولید کند که در راستای رفع نیازهای جامعه رو به توسعه کشور به عنوان سرمایه های عظیم اقتصادی این مرز و بوم هم تلقی گردد.

گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان «اولدوز آذربایجان ایران» در راستای تحقق توسعه اقتصادی و داشتن سهمی هرچند کوچک در تحول ساختار اقتصادی کشور، با سرمایه گذاری سهامدارانی از بخش خصوصی تشکیل گردیده است. شخصیت های حقیقی سرمایه گذار هریک حضوری پر رونق و پرسابقه در حوزه اقتصاد داشته و از گردش مالی مطلوب در چرخه سرمایه گذاری و اجرایی و اقتصادی برخوردار هستند.

همراه ۸۶۸۸ ۸۳۴ ۰۹۱۲ - ۸۷۶۷ ۱۵۲ ۰۹۱۴

www.uldוזiranian.ir